പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1999-ലെ 13-ാം ആക്ട് പ്രകാരം, പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങൾക്കായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തുകൊണ്ട് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 235A വകുപ്പിന് ആവശ്യമായ ദേദഗതികൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 13, 14 എന്നിവയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പലപ്പോഴും ഈ സമയപരിധി പാലിക്കാത്തതുമൂലം പൊതു ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി, നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലേക്കായി 27-6-2010-ലെ 36587/ആർ.എ1/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നഗരസഭകൾക്കും 23/12/2010-ലെ 36587(1)/ആർ.എ.1/09/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകളിന്മേൽ ഓരോ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചു തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 15-9-2010-ലെ 71395/ആർ.എ.2/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പരായി ഒരു സർക്കുലറും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം, അഴിമതി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ഇതിനോടകംതന്നെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 150 ച.മീറ്റർ വരെ പ്ലിന്ത് ഏരിയായുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അപേക്ഷ സ്ക്രൂട്ടിനി ചെയ്യുന്ന ദിവസംതന്നെ നിയമാനുസൃതമെന്ന് കണ്ടാൽ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാർമൂലമുള്ള അഴിമതി തടയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി, ഒക്കുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ തപാൽ മുഖേന അപേക്ഷകർക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കാനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്കുള്ള അപേക്ഷകളിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 15-9-2010-ലെ 71395/ആർ.എ2/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പരായി സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കെ.റ്റി.ഡി.സി.-യുടെ ഹോട്ടലുകളുടെ നവീകരണം

29 (*209) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം :
ശ്രീ. വി. ശിവൻകുട്ടി :
ശ്രീ. സൈമൺ ബ്രിട്ടോ റോഡ്രിഗ്സ് :
ശ്രീ. സാജു പോൾ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ആഭ്യന്തരവും വിജിലൻസും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ കീഴിലുള്ള ഹോട്ടലുകൾ നവീകരിക്കുന്നതിനും കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ബി) ഈ രംഗത്ത് സ്വകാര്യ മേഖലയുമായുള്ള മത്സരം നേരിടുന്നതിന് എന്തെല്ലാം പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ചു എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) കെ.ടി.ഡി.സി. യുടെ കീഴിലുള്ള യാത്രി നിവാസുകളെയും മോട്ടലുകളെയും പുനരുദ്ധരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ ;

(ഡി) യാത്രി നിവാസുകളെ കെ.ടി.ഡി.സി. യുടെ ടാമറിന്റ് ഹോട്ടലുകളുടെ നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ;

(ഇ) പുതുതായി ഹോട്ടൽ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ ?

ആഭ്യന്തരവും വിജിലൻസും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ) :

(എ)

1. മൂന്നാറിൽ കൂടുതൽ സഞ്ചാരികൾക്ക് താമസിക്കാനായി 24 പുതിയ മുറികൾ തുറന്നു

2. ആഭ്യന്തര-വിദേശ ബഡ്ജറ്റ് ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള യാത്രി നിവാസുകൾ നവീകരിച്ച് 'ടാമറിന്റ് ഈസി ഹോട്ടലുകൾ' എന്ന പേരിൽ റീബ്രാന്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്

3. സഞ്ചാരികൾ വരുന്ന കുമരകത്തെ 'വാട്ടർസ്കേയ്പ്സി-ലെ കോട്ടേജുകൾക്ക് മോടി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട്

4. കുമരകം വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിന്റെ വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കുമരകം പക്ഷി സങ്കേത സംരക്ഷണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് പക്ഷികളെക്കുറിച്ച് വിശദമായ അറിവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് പക്ഷി വ്യാഖ്യാന കേന്ദ്രവും പക്ഷിക്കൂട്ടങ്ങളെ നിരീക്ഷിക്കുന്നതിന് മൂന്ന് നിരീക്ഷണ ഗോപുരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് കുമരകം പക്ഷി സംരക്ഷണ പദ്ധതി

5. വിദേശികൾ കൂടുതലായി എത്തിച്ചേരുന്ന കോവളത്തെ സമുദ്ര ഹോട്ടൽ നവീകരിച്ചു. ജി.വി. രാജാ ശതാബ്ദി സ്മാരക ഇന്റർനാഷണൽ കൺവെൻഷൻ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനം ഉടൻ ആരംഭിക്കും

6. തിരുവനന്തപുരം മസ്ക്കറ്റ് ഹോട്ടലിലെ പഴയ കെട്ടിടത്തിലെ മുറികളുൾപ്പെടെ ഹെറിറ്റേജ് ബ്ലോക്കായി നവീകരിച്ചു

7. മസ്ക്കറ്റ് ഹോട്ടലിൽതന്നെ ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് കേരളത്തിന്റെ തനതായ പ്രത്യേകിച്ച് സന്ധ്യക്ക് വിരിയുന്ന പൂക്കളെക്കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കാവുന്ന രീതിയിൽ 'സായാഹ്ന' എന്ന ഒരു 'ഓപ്പൺ എയർ റസ്റ്റോറന്റ്' തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

8. പൊൻമുടിയിലെ പഴയ കോട്ടേജുകൾ നവീകരിച്ച് 'ഗോൾഡൻ പീക്' എന്ന പേരിൽ പുനരാരംഭിച്ചു

9. കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ ഹോട്ടലുകളിലെ ടോയ്‌ലറ്റുകൾ നവീകരിച്ചു

10. ഇന്ത്യയിലെ സാഹസിക നാവിക ടൂറിസത്തിന്റെ കേന്ദ്ര ബിന്ദുവായി കൊച്ചിയെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി യാട്ടുകൾക്ക് പാർക്കുചെയ്യാനും അതിലെ മാലിന്യങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുക, പവർ നൽകുക, ശുദ്ധജലം നിറയ്ക്കുക, അത്യാവശ്യ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ ചെയ്യുക, ഇന്ധനം നിറയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ 34 ബർത്തുകളുള്ള ഒരു രാജ്യാന്തര മറീന കൊച്ചി കായലിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതോടൊപ്പം 24 മുറികളുള്ള 'മറീന ഹൗസ്' എന്ന ആഡംബര റിസോർട്ടും അന്താരാഷ്ട്ര മറീനയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ യാട്ടുകളിൽ വരുന്ന സഞ്ചാരികൾക്കും പുറത്തുനിന്നുവരുന്ന സഞ്ചാരികൾക്കും താമസിക്കാവുന്നതാണ്

11. പറശ്ശിനിക്കടവ്, തിരുനെല്ലി, നിലമ്പൂർ, കൊണ്ടോട്ടി, മണ്ണാർക്കാട്, കാലടി, ഗുരുവായൂർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ടാമറിന്റ് ഹോട്ടലുകളും സുൽത്താൻ ബത്തേരിയിൽ ഒരു ബഡ്ജറ്റ് ഹോട്ടലും തുടങ്ങി

12. ചെന്നൈയിലെ കേരള ഹൗസ് പണി പൂർത്തിയാക്കി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു.

(ബി) സ്വകാര്യ മേഖലയുമായുള്ള മത്സരം നേരിടുന്നതിന് കെ.റ്റി.ടി.സി. വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആവിഷ്കരിച്ചു നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കെ.റ്റി.ടി.സി.-യുടെ വിവിധ ഹോട്ടലുകളെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ബ്രോഷറുകളും മറ്റും ആവിഷ്കരിച്ച് വിതരണം ചെയ്തുവരുന്നുണ്ട്. കെ.റ്റി.ഡി.സി.-യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആകർഷകമായി നവീകരിച്ച് അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് നേരിട്ട് മുറികൾ ബുക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് കെ.റ്റി.ടി.സി.-യുടെ പ്രമുഖ ഹോട്ടലുകളിൽ ഓൺലൈൻ റിസർവേഷൻ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. രാജ്യത്തിനകത്തും പുറത്തുമുള്ള വിവിധ ടൂറിസം മേളകളിൽ കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ നിരന്തര സാന്നിദ്ധ്യം മാർക്കറ്റിംഗ് തന്ത്രത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ട്രാവൽ ഏജൻസികൾ ടൂർ ഓപ്പറേറ്റർമാർ എന്നിവർക്ക് സ്പെഷ്യൽ റേറ്റ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് കൂടുതൽ ടൂറിസ്റ്റുകളെ കെ.റ്റി.ഡി.സി.-യിലേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നതിനും ബിസിനസ്സ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കഴിയുന്നു.

(സി&ഡി) കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള യാത്രി നിവാസുകളുടെ പ്രവർത്തനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും കൂടുതൽ ആകർഷകമാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി ഇവ നവീകരിച്ച് റീബ്രാന്റ് ചെയ്ത് കെ.ടി.ഡി.സി. 'ടാമറിന്റ് ഇൗസി ഹോട്ടലുകളായി' മാർക്കറ്റിൽ പ്രചരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ എല്ലാ യാത്രി നിവാസുകളും നവീകരിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞു. ടാമറിന്റ് ഹോട്ടലുകളിലെ മുറി വാടകയിലും സൗകര്യങ്ങളിലും ഭക്ഷണക്രമത്തിലും ഏകീകൃത സ്വഭാവമാണുള്ളത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ കീഴിലുള്ള 11 മോട്ടലുകളിലേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഏകീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവയുടെ പ്രവർത്തനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്ക്കരിച്ചുകഴിഞ്ഞു.

(ഇ) ഉണ്ട്. ബേക്കലിൽ ഒരു ബീച്ച് ക്യാംമ്പ്, മുഴപ്പിലങ്ങാടിൽ ഒരു ബീച്ച് റിസോർട്ട്, കോഴിക്കോട്, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളിൽ സ്റ്റാർ ഹോട്ടലുകൾ എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികൾ ആവിഷ്ക്കരിച്ചുവരുന്നു.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ

30 (*210) ശ്രീമതി പി. അയിഷാ പോറ്റി :
പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് :
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ജനകീയാസൂത്രണത്തിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം ജനസൗഹൃദമാക്കുന്നതിനും സേവനങ്ങൾ സമയബന്ധിതവും ഗുണമേൻമയുള്ളതുമാക്കുന്നതിനുംവേണ്ടി എന്തെല്ലാം പദ്ധതികൾ ആവിഷ്ക്കരിച്ചു എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(സി) തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന മേഖല വിപുലമാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ ക്രമാനുഗതമായ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;

(ഇ) അധികാര വികേന്ദ്രീകരണം നടപ്പാക്കിയതിൽ കേരളത്തിന് 2009-10-ൽ ഒന്നാം സ്ഥാനവും അവാർഡും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എന്തെല്ലാം ഘടകങ്ങളും മാനദണ്ഡവും അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അവാർഡ് നിശ്ചയിച്ച തെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പാലോളി മുഹമ്മദ്കുട്ടി) :

(എ)

1. ഒൻപത്, പത്ത് പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികളുടെ അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം, സബ്സിഡി മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന മാർഗ്ഗരേഖകൾ സമഗ്രമായി പരിഷ്കരിച്ചു

2. ഭക്ഷ്യോത്പാദന വർദ്ധനവിന് കർമ്മ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കി വരുന്നു

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly